



MUNICIPIO DE IXHUATLÁN DEL CAFÉ, VER.
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025



(Cifras en pesos)

Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$12,519,891.85	\$191,363.89	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$1,275,601.99	\$686,274.04
Efectivo	\$2,417,823.81	\$188,452.98	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$18,750.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$10,102,068.04	\$2,910.91	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$1,256,851.99	\$686,274.04
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$10,908,987.40	\$7,280,927.31	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$7,210,451.42	\$7,210,451.42	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$3,611,608.09	\$0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	\$0.00	\$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$86,927.89	\$70,475.89	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$1,912,025.16	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$1,912,025.16	\$0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	\$0.00	\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para	\$0.00	\$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto	\$0.00	\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir	\$0.00	\$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	\$0.00	\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y	\$0.00	\$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$25,340,904.41	\$7,472,291.20	Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,379,296.83	\$1,824,449.70	Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$1,580,829.59	\$1,393,321.87	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$1,275,601.99	\$686,274.04



MUNICIPIO DE IXHUATLÁN DEL CAFÉ, VER.
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025



(Cifras en pesos)

Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$65,187,835.60	\$56,432,288.36	PASIVO NO CIRCULANTE		
Bienes Muebles	\$9,152,878.19	\$9,152,878.19	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$7,864.80	\$7,864.80	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$2,158,586.10	\$2,158,586.10
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	\$3,607,427.04	\$3,518,136.80
Activos Diferidos	\$756,986.66	\$756,986.66	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$78,065,691.67	\$69,567,789.58	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$5,766,013.14	\$5,676,722.90
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$103,406,596.08	\$77,040,080.78	Total de PASIVO	\$7,041,615.13	\$6,362,996.94
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	\$0.00	\$0.00
			Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$47,455,277.81	-\$11,892,655.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$25,641,804.03	\$59,301,839.85
			Revalúos	\$29,144,654.41	\$29,144,654.41
			Reservas	\$0.00	\$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$5,876,755.30	-\$5,876,755.30
			Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$96,364,980.95	\$70,677,083.83
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA		
			Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE	\$0.00	\$0.00
			Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$96,364,980.95	\$70,677,083.83
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$103,406,596.08	\$77,040,080.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



PRESIDENCIA
 IXHUATLÁN DEL CAFÉ
 2022-2025
 C. DORA ANGELICA GALICIA CONTRERAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL

Bajo protesta
 SINDICATURA
 DEL CAFÉ
 2022-2025
 LEB. JOSE IGNACIO LUNA OCHOA
 SINDICO UNICO

REGIDURÍA PRIMERA
 IXHUATLÁN DEL CAFÉ
 2022-2025
 C. MARIA MAGDALENA ROMERO DIAZ
 REGIDORA UNICA

TESORERÍA
 IXHUATLÁN DEL CAFÉ
 2022-2025
 L.C. AGUSTIN ANDRES HERRERA ALVAREZ
 TESORERO MUNICIPAL